

Fuglsø Strand Brolaug



Vedtægter!

1. Baggrund

Fuglsø Strand er et meget flot strandområde, og området er velbesøgt af områdets beboere, endagsturister samt gæster på Fuglsøcentret og Karpenhøj.

I 2012 ophørte Naturstyrelsen med at opsætte badebro i området, og det medførte en væsentlig forringelse af badeforholdene fra stranden.

For igen at få fuldt udbytte af det unikke strandområde og de gode badeforhold har Grundejerforeningerne Eskildshøj, Fuglsø Hede, Oversø og en gruppe af grundejere i Vejforeningen Fuglsøvigs område derfor samarbejdet om at etablere en ny badebro ved Fuglsø Strand. Det fremtidige samarbejde om drift og vedligehold af badebroen organiseres i foreningen Fuglsø Strand Brolaug

2. Navn

Foreningens navn er Fuglsø Strand Brolaug

3. Hjemsted

Syddjurs Kommune

4. Formål

Det er Brolaugets primære formål at eje badebroen på Fuglsø Strand og som ejer varetage drift og vedligeholdelse af broen.

Brolauget arbejder derudover for en hensigtsmæssig vedligeholdelse og udvikling af strandområdet på og omkring Fuglsø Strand ud for ejendommen matr. nr. 7a Fuglsø By, Vistoft, der ejes af Naturstyrelsen

5. Ejerskab

Grundejerforeningerne Fuglsø Hede, Eskildshøj, Oversø Fuglsø etablerer badebroen sammen med en gruppe af grundejere i Vejforeningen Fuglsøvigs område. Efter etableringen overdrages det fulde ejerskab af badebroen og samtlige forpligtigelser i forhold til den fremtidige drift, vedligeholde og relationerne til samarbejdsparter og myndigheder til foreningen Fuglsø Strand Brolaug

6. Medlemmer

Grundejerforeningerne Fuglsø Hede, Eskildshøj og Oversø tegner på vegne af deres respektive medlemmer hver et kollektivt medlemskab i Brolauget. Derudover er en gruppe af grundejere i Vejforeningen Fuglsøvigs område medlem. Fuglsøcentret indtræder ligeledes som medlem.

7. Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for sidste regnskabsår
4. Budgetter for indeværende og næstkommende regnskabsår og herunder fastsættelse af kontingent
5. Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelsen
Gruppen af grundejere fra vejforeningens område udpeger 1 medlem til bestyrelsen og en suppleant for det valgte bestyrelsesmedlem.
De tre grundejerforeninger og Fuglsøcentret udpeger ligeledes hver 1 medlem til bestyrelsen, og hver 1 repræsentant for det valgte bestyrelsesmedlem
Alle valg gælder for et år. Genvalg er muligt.
6. Indkomne forslag
Forslag skal fremsendes til formanden senest 1 uge før generalforsamlingen.
7. Eventuelt.

Der indkaldes til ordinær generalforsamling med mindst 3 ugers varsel. Indkaldelse sker pr. mail til medlemmerne. Der kan ligeledes indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med mindst 3 ugers varsel.

Med undtagelse af punkt 5, - Valg af bestyrelse - sker afstemninger og vedtagelse af alle punkter på generalforsamlingens dagsorden som følger: Fuglsøcentret har 1 stemme, gruppen af grundejere fra Vejforeningens område har 1 stemme og hver af de 3 grundejerforeninger har en stemme. Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Dog kræver afstemning om ophør af Brolauget mindst 2/3 flertal.

8. Bestyrelsen

Brolauget ledes af en bestyrelse på 5 personer.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse, der dog ikke kan forpligte Brolauget ud over det vedtagne budget. Bestyrelsen kan give to af sine medlemmer kollektiv fuldmagt overfor Brolaugets pengeinstitut.

Kasserer meddeles fuldmagt til at administrere foreningens bankkonto via netbank.

Der afholdes årligt mindst 2 ordinære bestyrelsesmøder. Ordinære møder fastsættes ved det konstituerende møde i bestyrelsen.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden ved udsendelse af dagsorden 8 dage forud for mødet. 2 medlemmer af bestyrelsen kan med 8 dages varsel kræve bestyrelsen indkaldt til ekstraordinært møde.

Beslutning træffes ved stemmeflerhed, men således, at formandens stemme er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

Hvis et bestyrelsesmedlem er forhindret i at give møde, kan dennes suppleant indkaldes som stedfortræder.

Der udarbejdes referat af møderne. Referat udsendes til godkendelse i bestyrelsen indenfor 7 dage efter mødet.

9. Økonomi og Kontingent

Brolaugets regnskabsår går fra 1. maj til 30. april.

Bestyrelsen skal udarbejde budgetter for indeværende og næstkommende driftsår.

Brolaugets økonomi er baseret på kontingent fra grundejerforeningerne og de individuelle medlemmer. Fuglsøcentret betaler ikke kontingent, men bidrager til brolaugets drift med opsætning, nedtagning, transport og vinteropbevaring af broen.

Kontingentet beregnes som et kontingent pr. medlem. I denne beregning indgår det samlede medlemstal i grundejerforeningerne + Brolaugets individuelle medlemmer. Grundejerforeningerne indbetaler kontingent svarende til antal medlemmer i deres respektive foreninger. Kontingentet opkræves hvert år i maj måned.

10. Forpligtigelser

Broen etableres på offentlig strand og alle besøgende er velkomne til at benytte broen. Overfor Friluftsrådet og Nationalpark Mols Bjerge er Fuglsø Strand Brolaug forpligtiget til at sørge for den løbende vedligeholdelse, opsætning, nedtagning og vinteropbevaring.

Det skal med skiltning markeres, at projektet er støttet af Friluftsrådet og Nationalpark Mols Bjerge. Friluftsrådet og nationalpark Mols Bjerge skal orienteres / inddrages, hvis Brolauget opgiver at fortsætte driften af broen.

Fuglsø Strand Brolaug



11. Drift og vedligehold

- a) Broen skal sættes op i ugerne omkring 1. juni og nedtages for vinteropbevaring i ugerne omkring 1. oktober.
- b) Fuglsøcentret er ansvarlig for opsætning, nedtagning.
- c) Fuglsøcentret leder arbejdet med op og nedtagning og stiller kompetent bemanning og udstyr til rådighed. Brolauget sørger for, at der er 2 sæt vadere og spulepumpe til rådighed.
- d) Bestyrelsen skal indkalde op til 8 personer fra medlemskredsen til at deltage ved op og nedtagning af broen.
- e) Fuglsøcentret er ansvarlig for transport og vinteropbevaring af broen.
- f) Vedligeholdelse og eventuelle forbedringer afholdes af Brolauget.
- g) Brolauget skal sørge for tegning af nødvendige forsikringer mod brand, hærværk, tyveri, ansvarsforsikring, arbejdsskade og eventuelt bestyrelsesansvar.

12. Udtrædelse af Brolauget

Hvis en grundejerforening eller Fuglsøcentret ønsker at udtræde som medlem af Brolauget skal det ske med mindst 6 måneders varsel forud for et regnskabsårs afslutning.

En grundejerforening eller Fuglsøcentret, der udtræder af Brolauget, kan ikke gøre krav på andele i Brolaugets aktiver.

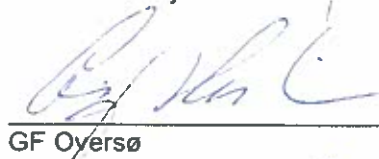
13. Ophør

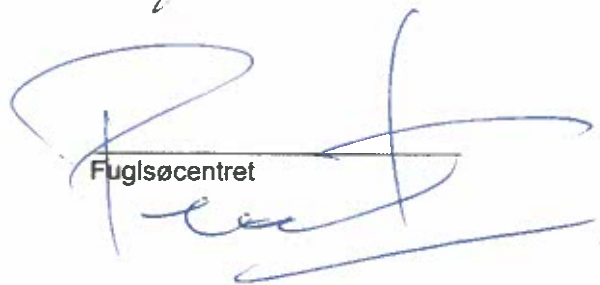
Beslutning om ophør af Brolauget kan ske på en lovlig indvarslet generalforsamling, hvor ophør af foreningen er sat på dagsordenen. Ophør skal besluttes med 3/4 flertal af de afgivne stemmer. Opnås der ikke et sådant flertal, kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med ophør af Brolauget som eneste punkt på dagsordenen. På dette møde kan ophør vedtages med almindeligt flertal.

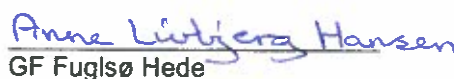
Ved ophør af Brolauget overtager grundejerforeningerne alle Brolaugets aktiver.

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 20. juni 2015

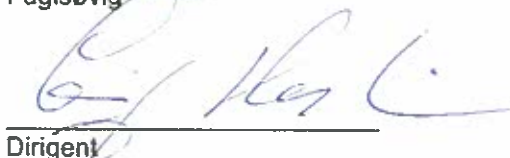

GF Eskildshøj


GF Oyersø


Fuglsøcentret


Anne Lütjens Hansen
GF Fuglsø Hede


for gruppen af grundereje i Vejforeningen
Fuglsøvig


Dirigent

