

Søren Moestrup
Eskildshøj 9 Jørgen Brønlundsv. 14
28 99 22 82 8200 Århus N
86 10 02 40
sommerlund-moestrup@stofanet.dk

Jørgen Johnsen
Skånhøj 8 Strandparken 25
86 36 36 18 8000 Århus C
60 38 04 66
jjo.johnsen@gmail.com

Harald R. Lie
Eskildshøj 15 Føniksvej 2
27 63 27 72 8270 Højbjerg
86 14 15 75
hrlie@dadlnet.dk

Grundejerforeningen Eskildshøj

Referat af ordinær generalforsamling 6. august 2016. Fuglsøcentret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslog Ejvin Beuse. Valgt med akklamation.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt.
20 af grundejerforeningens 45 medlemmer var repræsenteret.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år.
Beretning forelagt mundtligt af formand Søren Moestrup. Fuld tekst bringes på hjemmesiden.
Beretningen afstedkom følgende kommentarer eller orientering:
 - a) Beplantning:
 - i) Lokalplanen angiver, at bevoksningen over 2 meters højde efterhånden skal reduceres på grundene, så træernes kroneareal (kroneomkreds) ikke overskrider 10% af grundens arealet. Det gælder både plantede og selvsåede træer.
 - ii) Når man skal fælde træer på ens grund, tænk også på muligheden for, at ens naboer til øst kan få sol fra vest.
 - b) Badebroen Fuglsø vig:
 - i) Planlagt årlig opsætning 1. juni og nedtagelse efter efterårsferien (i uge 44).
 - c) Veje, vedligehold og sikring mod kraftige regnskyl:
 - i) Der blev luftet en række løsninger for hvorledes vandet kunne ledes væk fra vejene, så vandet ikke gravede så dybe render, bl.a. faskiner langs vejen og afledende render af træ nedgravet på skrå af vejen.
 - ii) Det blev oplyst, at Nationalparken laver forsøg med forskellige grus blandinger mhp. finde den mest stabile blanding.
 - iii) Konklusion: Vejene må repareres så snart der opstår betydende skade. Der skal undersøges muligheder for bedre sikring af vejene.

Beretningen vedtaget med akklamation.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Indtægter: Kontingenter		16.800,00
Udgifter: Drift, incl. veje	10.846,00	
Engangsbidrag badebro	20.000,00	<u>30.846,00</u>
Underskud		14.046,00

Egenkapital pr. 31/3-2016 27.060,63.

Regnskab godkendt med akklamation

4. Indkomne forslag fra medlemmerne. Ingen forslag modtaget.

5. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse fra kr. 400/år til kr. 500/år begrundet i ekstra udgifter til vedligeholdelse af stier og rabatten langs Fuglemosen.

i) De samlede udgifter til ordinær drift incl. anførte vedligeholdelsesudgifter skønnes at være godt 20.000,00 kr., hvilket den foreslåede kontingentforhøjelse lige akkurat skulle kunne dække.

Vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen. I år – i lige år – er formand Søren Moestrup og sekretær Harald R. Lie på valg. Begge villige til genvalg.

Vælges ved akklamation.

7. Valg af suppleanter. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

a. Suppleanter valgt august 2015: Mogens Kjærgaard (Elsehøj 11) og Anders Nielsen (Skånhøj)
Begge villige til genvalg.

Vælges ved akklamation.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant. På valg er Søren Klinge og Lolita Serwin

Begge villige til genvalg.

Vælges ved akklamation.

9. Evt.

i) FuglsøCentret vil begynde at leje sommerhuse ud. Interesserede i at leje hus ud kan kontakte dem.

ii) Det har vist sig, at kommunen i forbindelse med udarbejdelse af Lokalplanen, er kommet til at aflyse servitutter, som ikke skulle være aflyst. Det betyder, at man selv via Tingbogen skal orientere sig om bestemmelserne for sin egen grund. Jørgen Johnsen kan vejlede i hvordan man skal forholde sig, hvis man er i tvivl.

iii) Vi formoder vi kan få en aftale med vognmand Laursen at afhente grene lagt ud til vejen. Hvis vi indgår aftale med vognmanden, sender vi meddelelse ud pr. mail.

iv) I henhold til hvad formodes at være Grundejerforeningens ældste regnskabsbog, blev den første generalforsamling afholdt 26. november 1967. Følgelig har GF Eskildshøj 50 års jubilæum i 2017. Foreningen havde i 1967 16 medlemmer og kontingentet var 10 kr.

Mødet afsluttet kl. 11:30

Referent Harald R. Lie, 22. aug. 2016

Grundejerforeningens hjemmeside
<http://www.eskildshoej.dk>

Betaling af kontingent.

Hvis man ikke benytter det vedlagte girokort, men betaler via netbank, så bedes man anføre den betalingsidentifikation, som står på girokortet.

Kontingentet er kr. 400,-, men hvis der på girokortet er anført et andet beløb, skyldes det, at man for sidste år enten har betalt for meget, for lidt eller slettes ikke har betalt.

Harald, sekretær.

Søren Moestrup
Eskildshøj 9 Jørgen Brønlundsv. 14
28 99 22 82 8200 Århus N
86 10 02 40
sommerlund-moestrup@stofanet.dk

Jørgen Johnsen
Skånhøj 8 Strandparken 25
86 36 36 18 8000 Århus C
60 38 04 66
jjo.johnsen@gmail.com

Harald R. Lie
Eskildshøj 15 Føniksvej 2
27 63 27 72 8270 Højbjerg
86 14 15 75
hrlie@dadlnet.dk