

Søren Moestrup
Eskildshøj 9 Jørgen Brønlundsv. 14
28 99 22 82 8200 Århus N
86 10 02 40
sommerlund-moestrup@stofanet.dk

Jørgen Johnsen
Skånhøj 8 Strandparken 25
86 36 36 18 8000 Århus C
86 18 96 18
jjo@willis.dk

Harald R. Lie
Eskildshøj 15 Føniksvej 2
27 63 27 72 8270 Højbjerg
86 14 15 75
hrlic@dadlnet.dk

Grundejerforeningen Eskildshøj

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 9. august 2014 kl. 10:00, Fuglsøcentret

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslog Ole Lund, der blev valgt. Ole kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.
23 af ejerforeningens 42 medlemmer var repræsenteret. (Hvert medlem har 2 stemmer).
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år.
Beretningen blev præsenteret af formand Søren Moestrup. Beretningen vedlægges dette referat og bringes på hjemmesiden www.eskildshoej.dk.
Beretningen godkendt uden kommentarer, spørgsmålet vedr. badebro behandles under punkt 10 og vedligeholdelse af vejrabatter henvises til eventuelt.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab. Regnskabet vil være fremlagt ved generalforsamlingen.
Regnskabet blev præsenteret af kasserer Jørgen Johnsen. Regnskabsåret går fra 1. april til 31. marts det følgende år. Opkrævningen sker i efteråret ved udsendelse af girokort sammen med referat af generalforsamlingen.
Største enkeltpost er vejvedligehold, som andrager ca. 6.000,-/år. Samlede udgifter ca. 9.500,-. Egenkapital knapt kr. 40.000,-. Kontingent kr. 400,-/år fastholdes.
4. Indkomne forslag fra medlemmerne.
Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Diskussion og afstemning om bestyrelsens forslag til ændring af vedtægter.
Bestyrelsen havde fremsat forslag til ændring i henholdsvis §2 og §3 i vedtægterne:
§2, Formålsparagraffen: Foreningens formål er at varetage de tilsluttede grundejeres fælles interesser **herunder at lokalplanens bestemmelser for området overholdes.**
Diskussion: Imod: Ændring unødvendig da lokalplan er overordnet ift. vedtægter. "Overholdelse" er vanskeligt, da grundejerforeningen har ingen myndighed, kan kun henstille til grundejere at følge intentionerne i lokalplanen. For: Af betydning at gøre købere af grunde i området opmærksomme på lokalplanen, og at medlemmerne mener at den er af betydning for området.
Vedttaget: herunder lokalplanen 314s bestemmelser for området. (42 stemmer for, 4 imod).
§3, vedr. Generalforsamlingen: Bestemmelse vedr. tidsrum for afholdelse og frist for indsendelse af forslag ønskes ændret til: ordinær generalforsamling holdes én gang årligt i perioden **15. juni – 31. august. Forslag fra medlemmer skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. maj.**
Begrundelse: Generalforsamlingen skal indkaldes med 28 dages varsel. Bestyrelsen vil gerne kunne fremsende forslag fra medlemmerne sammen med indkaldelsen, hvorfor perioderne bliver tydeligt defineret.
Vedttaget: Enstemmigt.
6. Fastlæggelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår at fastholde årligt kontingent på 400 kr.

Vedtaget: Enstemmigt.

7. Valg til bestyrelsen. I år – i lige år – er formand og sekretær på valg, dvs. henholdsvis Søren Moestrup og Harald Lie.
Valgt med akklamation.
8. Valg af suppleanter. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Ejvin Beuse og Jørgen Frøkiær er på valg.
Valgt med akklamation.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant. På valg er Søren Klinge og Lolita Serwin.
Valgt med akklamation.

10. Diskussion af mulighed for at få opsat badebro

Baggrund: De badebroer, som har været sat op på stranden nedenfor Fuglsø Centret og ved Bogens strand, har hidtil været sat op og vedligeholdt af Skov- og Naturstyrelsen, der nu hævder ikke at have råd hertil. Spørgsmålet er nu, om medlemmerne finder det er i deres interesse, at bestyrelsen arbejde for, at der opsættes en badebro nedenfor Fuglsø Centret?

Tilkendegivelser: Der er stor glæde ved en badebro, også for børn. Det oplyses, at der er opsat en badebro ved børnehjemmet i Begtrup vig. Kommunen har ang. bidraget med 30-40.000,- kr. Grundejerforeningen Fuglsø strand vil ikke bidrage økonomisk til opsætning, da de har bekostet den nye trappe ned til "deres" strand. Bestyrelsen vil kontakte andre grundejerforeninger og Karpenhøj og Fuglsø Centret mhp. et fælles initiativ. Håber at Fuglsø Centret vil bidrage med praktisk hjælp (vedligehold, opbevaring, etc.). En ny, gedigen bro koster ca. 150.000 kr.

Vejledende afstemning: Meget bred tilslutning til, at bestyrelsen arbejder mod en bro til sommer 2015. Evt. økonomisk bidrag 15-20.000,-.

11. Evt. **1)** Vedligehold af vejenes rabatter.

Baggrund: Grundejere er forpligtet til at holde rabatterne frie i en bredde på 1 m. Behovet for at rabatterne holdes er, at vejen nogle steder er så smalle, at det er svært for biler at passere fodgængere. grundejerforeningen vedligeholder vejene, vedligehold af rabatter er vel en naturlig del af dette vedligehold?

Tilkendegivelser: Der foreslås maskinel klipning en gang om året. Grundejerne gives mulighed for at komme med indsigelser, hvis de ikke ønsker at grundejerforeningen står for vedligeholdet, men at de selv vil ordne det. Vedligeholdet bør gennemføres med størst mulig respekt for den grøftekants natur vi har. Der bør beskæres, så der er bedre udsyn i områdets vejryds.

2) Vendepladsen for enden af Hedeskellet trænger stabil grus efter trafik af tunge lastbiler.

3) Vandaflødende forhøjninger på Fuglemosen tre steder indenfor vort vedligeholdelsesområde (dvs. fra udfor Molbohuset til forbi Elsehøj). På bagsiden af disse forhøjninger i vejen kan der opstå huller. Medlemmerne bedes være behjælpelige med at fylde noget i hullerne inden de bliver for store.

4) Medlemslisten er til brug for bestyrelsen. Ved behov vil bestyrelsen gerne formidle kontakt mellem naboer, udsende advarsler etc.

Mødet afsluttet kort før kl. 12:00

Referent H.R.Lie, 22. august 2014

Kontingent kr. 400,-/ejendom bedes betalt med vedlagt girokort eller ved nedbank overførsel til +01< +10177863. Venligst angiv identifikation anført på girokort evt. med yderligere identifikation for registrering af indbetaling.