

Bestyrelsens beretning for perioden sommer 2015 til sommer 2016

Bestyrelsesarbejdet generelt.

Bestyrelsen har som forrige år været konstitueret med Harald Lie som sekretær, Jørgen Johnsen som kasserer og Søren Moestrup som formand.

Der har henover året haft været jævnlig kontakt i bestyrelsen med møder og emails.

Vedligeholdelse af veje og stier

Bestyrelsen har ansvaret for vedligeholdelsen af grusvejene inden for foreningens område. De vurderes generelt at være i god stand, men der har i år været behov for vedligeholdelse af vognmand Svend Laursen, Helgenæs ad flere omgange. Problemet er, at større regnskyl, som der jo har været en del af, giver store skader på bakkerne, men Svend Laursen har været flink til at rykke hurtigt ud. Der er desuden i samråd med grundejere på de enkelte veje udlagt strategisk placerede grusbunker, så grundejerne selv kan fylde opståede mindre huller. Der er for hver af vejene Skånhøj, Eskildshøj, Hedeskellet og Elsehøj udpeget en person som kontaktperson til bestyrelsen. Alle opfordres dog til at deltage i at reparere småhuller i vejene. Desuden opfordres til forsigtig kørsel uden hjulspin på de stejle dele af vejene.

Rabatter skal vedligeholdes af grundejere, som har tilstødende grunde til vejen - eller vejene, hvis det drejer sig om hjørnegrunde. Dette indbefatter, at grundejere skal holde beplantning nede - inklusive lavthængende og overhængende træer i ca 1 meters afstand fra selve vejen. Dette er i henhold til almindelig lovgivning og ikke en klausul i lokalplan eller en regel under grundejereforeningen. Bestyrelsen vil derfor gerne tydeligt henstille til at man holder rabatten ud til sin tilstødende vej(e) til matriklen. Der er flere steder, hvor der er vækst ud på selve vejen.

Det har været diskuteret ved generalforsamlingen 2014 om foreningen skulle holde alle rabatter, da det specielt har været et problem for gående på Fuglemosen at træde til side for kørende. Bestyrelsen besluttede derfor, som meddelt i beretningen 2015, at man ville klippe rabatten på Fuglemosens sydlige side, men ikke rabatten øvrige steder. Klipningen er sket forbindelse med klipningen af de deklarerede stier i lokalplanen, dvs sti fra Skånhøj til Fuglsø by, sti i forlængelse af Skånhøj og ned til Eskildshøjs udmunding i Fuglemosen, sti/trappe mellem Hedeskellet og Elsehøj samt sti mellem Elsehøj og Hedeslugten. Der slået græs og klippet buske ad tre omgange (ca 1 juni, 1 juli og 1 august) af Peter Frederiksen, PETHave, Dråby til en pris af 9000 kr eks moms. Bestyrelsen er meget tilfreds med det udførte arbejde og ønsker at fortsætte aftalen

Badebro. Foreningen er sammen med Fuglsøcenteret og tilstødende grundejereforeninger medlem af brolauget som ejer badebroen som blev genopført i 2015. Medlem fra GF Eskildshøj er Jørgen Johnsen. Broen blev næsten planmæssigt sat op i forsommeren, lidt forsinket pga at et par mindre brodele blev stjålet og måtte genkøbes (for ca 3000 kr). Fuglsøcenteret står for

opsætning og nedtagning og man har her besluttet at lade stolper stå i vandet vinteren over. De står meget fast, og det er flere dages arbejde at få dem sat i og taget op. Broen er i år blevet lidt ændret, så der er en mere vandret adgang fra kysten. Det har været diskuteret om den skulle gøres mere handicapvenlig med mere egnede trapper. Bestyrelsen er positiv herfor, men har ikke fundet økonomisk grundlag herfor. Brolaugets formue er ca 17.000 kr, som ønskes brugt til mindre driftsudgifter, herunder forsikring, i den kommende årrække. Referat fra brolaugets seneste bestyrelsesmøde/generalforsamling vil blive lagt på foreningens hjemmeside <http://www.eskildshoej.dk>.

Medlemsstatus af foreningen. Der er nu i alt 43 medlemmer, og kun 3 ejere af bebyggede grunde foreningens område defineret i lokalplan 317 har afstået fra at være medlemmer.

Kontingentindbetaling og udsendelse information til medlemmer

Det vil fortsat blive afkrævet kontingentindbetaling via girokort, da opkrævning via email tidligere ikke har vist sig effektivt. Referat af generalforsamling herunder bestyrelsens beretning vil blive lagt på foreningens hjemmeside www.eskildshoej.dk. Venligst betal straks efter modtagelse af girokort, så kassereren ikke skal kæmpe med rykkere for manglende indbetalinger.

Initiativ vedrørende træfældning og vedligeholdelse af lav beplantning.

Foreningen har ingen aktuelle planer om fælles initiativer til træfældning. Vi gør opmærksom lokalplanens bestemmelser omkring beplantning, som kun kan øges, hvis man har bragt træbevoksning under 10% beregnet som kroneareal over 2 m ifh grundens areal. Et træ i vækst vokser i gennemsnit over 10% om året, så i løbet af få år kan der være behov for begrænsning af antallet af træer. Endvidere kan skygge og gene for udsigt være årsager til at grundejere ønsker træer fældet hos naboer. Bestyrelsen opfordrer til forståelse samt god og konstruktiv dialog mellem naboer på dette punkt. Grundejerforeningen har ifølge lokalplanen bemyndigelse til at bede om at bevoksningsregler overholdes, men bestyrelsen håber det i videst muligt omfang kan klares med en snak mellem naboer.

Desuden kan bestyrelsen formidle kontakt udbydere, der mod betaling kan foretage disse ydelser samt topkapning.

Bestyrelsen,

Fuglsø, august 2016