

Søren Moestrup  
Eskildshøj 9 Jørgen Brønlundsv. 14  
28 99 22 82 8200 Århus N  
86 10 02 40  
[sommerlund-moestrup@stofanet.dk](mailto:sommerlund-moestrup@stofanet.dk)

Jørgen Johnsen  
Skånhøj 8 Strandparken 25  
86 36 36 18 8000 Århus C  
60 38 04 66  
[jjo.johnsen@gmail.com](mailto:jjo.johnsen@gmail.com)

Harald R. Lie  
Eskildshøj 15 Elmelhaven 50  
27 63 27 72 8520 Lystrup  
[hrlie@dadlnet.dk](mailto:hrlie@dadlnet.dk)

## Grundejerforeningen Eskildshøj

<http://www.eskildshoej.dk>

### Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 12. august 2017 kl. 10:00 til 11:45 Fuglsøcentret, lokale: Mødesalen.

#### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Ole Lund. Valgt med akklamation.  
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt.  
22 af grundejerforeningens 44 medlemmer var repræsenteret.

#### 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed det forløbne år.

Beretning forelagt mundtligt af formand Søren Moestrup. Fuld tekst bringes på hjemmesiden.  
Beretningen afstedkom følgende kommentarer eller orientering:

##### a) Beplantning:

Lokalplanen angiver, at bevoksningen over 2 meters højde efterhånden skal reduceres på grundene, så træernes kroneareal (kroneomkreds) ikke overskrider 10% af grundens areale. Det gælder både plantede og selvsåede træer. Når man skal fælde træer på ens grund, tænk f.eks også på hvordan det kan afhjælpe skygge hos naboer.

##### b) Badebroen Fuglsø vig:

Planlagt årlig opsætning 1. maj og nedtagelse efter efterårsferien (i uge 44).  
Stolperne bevares nu permanent i vandet, mens brodækket tages op og opbevares på Fuglsøcenteret, som også påtager sig udsætning og småreparationer ved behov.  
Brolauget havde ved årsskiftet 13.933,50 kr. i kassen. Driftsudgifterne er minimale, så der bliver flere år til der er behov for kapitaltilførsel fra ejerne (dvs. bl.a. fra os)

##### c) Veje og stier:

- i) Vejene har generelt været i god stand indtil de sidste voldsomme regnskyl. Vi forsøger at få vognmand Sven Laursen til at komme og reparere vejene ved betydende skader.
- ii) Der er til de enkelte veje udlagt strategisk placerede grusbunker, så grundejerne selv kan fylde opståede mindre huller.
- iii) Rabatten langs "vores" del af Fuglemosen, samt de deklarerede stier, som binde vort område sammen, bliver slået og eventuelle generende buske og træer bliver klippet tre gange i løbet af sommeren.

Beretningen vedtaget med akklamation.

#### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab. Regnskabet vil være fremlagt ved generalforsamlingen.

Indtægter: Kontingenter	19.700,00
Udgifter: Drift, inkl. veje	21.035,00
Underskud	1.335,00

Egenkapital pr. 31/3-2017 25.725,63.

Regnskab godkendt med akklamation

4. Indkomme forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget.

5. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet dvs. kr. 500/år. Vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen. I år – i ulige år – er kasserer Jørgen Johnsen på valg. Han er villig til genvalg.

Vælges ved akklamation

7. Valg af suppleanter. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

a. Suppleanter valgt august 2015: Mogens Kjærgaard (Elsehøj 11) og Anders Nielsen (Skånhøj 5).

Begge villige til genvalg. Vælges ved akklamation

8. Valg af revisor og revisorsuppleant. På valg er Søren Klinge og Lolita Serwin. Begge er villige til genvalg.

Vælges ved akklamation

9. Evt.

a. Studiehuset udtrykker stor glæde over den gennemførte fældning på Skånhøj. Jørgen Johnsen oplyste, at den kun kostede omkring 7.000,- kr. fordi man var så mange som gik med og det, som blev fældet, blev overtaget af Hede Danmark.

b. Jan Fisker oplyser, at der planlægges en fældning på Elsehøj.

c. Der var nogen debat om klipning af rabatten langs Fuglemosen, men der blev tilkendegivet tilfredshed med at denne rabat og stierne blev holdt. Bestyrelsen vil dog gerne høre om muligheden for alternative og billige løsninger.

d. Bestyrelsen foreslog oprettelsen af et 'klippeudvalg'. Jan Fisker og Mette Madsen meldte sig til udvalget, der skal samarbejde med bestyrelsen om opgave og evt. tidspunkt for en fællesdag (Skærtorsdag?).

e. Formanden takkede Ole Lund for hans ledelse af generalforsamlingen.

Referent: Harald R. Lie

Bestyrelsen, 30. august, 2017

**Efterfølgende blev der, i anledning af at Grundejerforeningen Eskildshøj har eksisteret i 50 år, afholdt en fælles *Brunch* fra kl. 11:30 til ca. 13:00. Under denne fortalt møllejer Ib Jespersgaard om restaurering af hat og vinger på Vistoft Mølle.**

Betaling af kontingent

Hvis man ikke benytter det vedlagte girokort, men betaler via netbank, så bedes man anføre den betalingsidentifikation, som står på girokortet.

Kontingentet er kr. 500,-, men hvis der på girokortet er anført et andet beløb, skyldes det, at man for sidste år enten har betalt for meget, for lidt eller slet ikke har betalt.

Harald, sekretær.