

Bestyrelsens beretning for sommer 2012 til sommer 2013,

Vedligeholdelse af veje

Foreningens absolut største økonomiske post er vedligeholdelse af grusvejene inden for foreningens område som defineret i lokalplan 317.

Vejudvalget bestående af Johannes Mortensen og Ib Rahbek har med bestyrelsens godkendelse atter fået foretaget udbedring af vejene under foreningen ved vognmand Svend Laursen, Helgenæs. Det er valgt at vedligeholde vejene, når det tiltrænges, typisk efter større regnskyl, der har givet større skader. Der er i det forløbne år udbedret veje i to omgange og vejene er i generel fin stand. Langs Fuglemosen er der etableret hump og afløb, som synes at fungere tilfredsstillende. Der er god kommunikation og samarbejde med Grundejerforeningen Fuglsø Strand, som bruger samme jordentreprenør til vejvedligeholdelse.

Rabatter skal vedligeholdes af grundejere, som har tilstødende grunde. Dette indbefatter at grundejere skal holde beplantning nede - inklusive lavthængende og overhængende træer i ca 1 meters afstand fra selve vejen. Dette gøres i meget varierende omfang. På Fuglemosen er det et særlig problem, når fodgængere, cykler og biler møder modkørende trafik. Man kunne overveje en fælles vedligeholdelse af rabatter.

Stier og vedligeholdelse af stier.

Ifm lokalplanen er der anlagt diverse stier. Der er ikke nogen etableret ordning mht vedligeholdelse af stier, som holdes af private. Bestyrelsen er taknemmelig for denne hjælp og vil forsøge at opretholde ordningen.

Der er stadigvæk ikke etableret en sti mellem nederste del af Eskildshøj og Hedeslugten, da det kræver berørte grundejers godkendelse.

Badebroer. Bestyrelsen har undersøgt, hvorfor der ikke længere opsættes badebro ved stranden. Dette har tidligere været foranstaltet af Skov- og Naturstyrelsen, som har meddelt bestyrelsen, at man pga besparelser har måttet stoppe denne ordning.

Hastighedsbegrænsning.

Foranlediget af diskussion på tidligere generalforsamling, hvor nogle grundejere meddelte, at de følte sig generet af for høj hastighed på foreningens veje er der nu på Skånhøj, Eskildshøj og Hedeskellet opsat hastighedsbegrænsningsskilte på 20 km/t. Det er bestyrelsens indtryk, at det har sænket hastigheden markant, selv om der stadig er meldinger om, at der køres for stærkt på især Skånhøj og Fuglemosen. 20 km/timen køres almindeligvis i 2 gear! Der har fra en grundejer fra Elsehøj blevet ytret ønske om, at man også her får hastighedsbegrænsning og bestyrelsen vil derfor også opsætte skilt her. Også på Fuglemosen køres for stærkt om der kunne overvejes om der skulle opsættes et skilt ved indkørsel. Dette kræver dialog med Fuglsø Strand, hvor man på Fuglemosen efter Elsehøj har opsat et 30 km/t skilt.

Nye medlemmer af foreningen.

I takt med salg og nybyggeri af ubebebyggede grunde stiger medlemstallet som nu er opgjort til 42.

Kontigentindbetaling og udsendelse information til medlemmer

Det blev sidste år forsøgt at opkræve kontigentindbetaling via email fremfor udsendelse af girokort. Desværre gav det problemer med kontigentindbetaling og manglende modtagelse af dagsordener. Bestyrelsen udsender derfor ikke generalsforsamlingsdagsorden og -referat med betalingsopkrævninger via email. Bestyrelsen vil dog gerne have mulighed for denne alternative kommunikationsvej.

Håndhævelse af lokalplanen og andre lokale bestemmelser

Bestyrelsen kan som alle beboere indberette over for kommunen hvis lokalplanen, servitutter eller regler for byggeri overtrædes. På baggrund af vedtægter, hvor foreningens formål er at varetage grundejernes interesse, har bestyrelsen fundet, at det er dens opgave at disse regler herunder lokalplanen overholdes. Bestyrelsen er af medlemmer blevet kontaktet ifm en dispensationsansøgning om ændring af byggefelt på tilstødende grund til grundejerforening og er desuden blevet kontaktet ifm sager på enkeltgrunde om terrænregulering uden for byggefelt. Sagsforløb om enkeltsager indgår som meddelt i sidste års beretning ikke i beretninger fra bestyrelsen, men der er aktindsigt via kommunen, som for 3 mdr siden igen åbnede for Nem Indsigt på Syddjurs Kommunes hjemmeside.

Desuden har GF Fuglsø Strand kontaktet grundejerforeningen mhp på at få foreningens støtte til at søge åbning af Elsehøj så man kunne køre videre til Hedeslugten. Denne stiføring er en del af lokalplanen og kræver en lokalplansændring. Foreningen meddelte efter have kontaktet berørte grundejere, at man ikke kunne tilslutte sig åbningen og fra Fuglsø Strand har man valgt ikke at gå videre med denne ændring af lokalplan 317.

Vandværk. Administrativ sammenlægning af vandværker har i andre områder vist sig at kunne give væsentlige besparelser på vandafgiften. Dette kunne bringes op på Oversø Vandværks generalforsamling, hvis grundejerforeningens medlemmer deltager.

Bestyrelsesarbejdet generelt.

Bestyrelsen har over året haft enkelte møder samt korresponderet jævnligt via email.

Øvrige fremtidige initiativer. Bestyrelsen vil forsøge at igangsætte en ny runde af fælles fældning og vedligeholdelse af private arealer.