

Søren Moestrup  
Eskildshøj 9 Jørgen Brønlundsv. 14  
28 99 22 82 8200 Århus N  
86 10 02 40  
[sommerlund-moestrup@stofanet.dk](mailto:sommerlund-moestrup@stofanet.dk)

Jørgen Johnsen  
Skånhøj 8 Strandparken 25  
86 36 36 18 8000 Århus C  
86 18 96 18  
[jjo@willis.dk](mailto:jjo@willis.dk)

Harald R. Lie  
Eskildshøj 15 Føniksvej 2  
27 63 27 72 8270 Højbjerg  
86 14 15 75  
[hrlie@dadlnet.dk](mailto:hrlie@dadlnet.dk)

## **Grundejerforeningen Eskildshøj**

### **Bestyrelsens beretning for 2011-2012, Fuglsø, juli 2012**

#### **Fældningsinitiativ.**

I januar 2011 blev der foretaget en omfattende fældning på mange af matriklerne og det fældede træ lå til tørring på forskellige oplagspladser frem til efterår 2011, hvorefter træet blev fjernet. Dermed er projektet endelig afsluttet. Der er generelt været udtrykt tilfredshed med arbejdet. Bestyrelsen vil i det kommende år diskutere et evt nyt initiativ.

#### **Vedligeholdelse af veje**

Foreningens absolut største økonomiske post er vedligeholdelse af grusvejene inden for foreningens område som defineret i lokalplan 317.

Vejudvalget bestående af Johannes Mortensen og Ib Rahbek har med bestyrelsens godkendelse atter fået foretaget udbedring af vejene under foreningen ved vognmand Svend Laursen, Helgenæs. Vejene blev sat i stand sidst på året 2011, pris kr. 13.212,50. Bestyrelsen er meget tilfreds med arbejdet og vil fortsætte med årligt vedligehold om efteråret såfremt økonomien tillader det. Reparationen af udskridning på Fuglemosen mellem indkørsel til Hedeskellet og Elsehøj synes at holde.

#### **Ændring af vejnavne og husnumre**

Bestyrelsen tog efter beslutning fra generalforsamling 2010 kontakt med Syddjurs Kommune med henblik på, at øvre Eskildshøj omdøbtes til Skånhøj som er højens oprindelige navn. Skånhøj er nu en realitet. Det var i denne sammenhæng nødvendigt med nye numre og disse er blevet ændret, hvilket har berørt alle husnumre på Eskildshøj og Skånhøj. Numreringen følger nu almindelige regler med lige numre på den ene side og ulige på den anden side. Det skulle være registreret på Krak og offentlige databaser, men på ikke-opdaterede private GPS systemer er det naturligvis de gamle numre man skal køre efter. Nye vejskilte med vejnavne og angivelse af blind vej er opsat på Eskildshøj, Skånhøj og Hedeskellet.

#### **Hastighedsbegrænsning.**

Foranlediget af diskussion på forrige generalforsamling, hvor nogle grundejere følte sig generet af for høj hastighed på foreningens veje er der nu på Skånhøj, Eskildshøj og Hedeskellet opsat hastighedsbegrænsningsskilte på 20 km/t. Bestyrelsen henstiller til at farten overholdes. Bla er støvgener fra beboere tæt på vejenes udkørsel.

#### **Hjemmeside**

Som opfølgning på sidste forrige generalforsamling er der blevet etableret en simpel hjemmeside efter venlig bistand fra Martin Ehrensvard, som er søn til ejere af Hedeskellet 2. Her er relevante dokumenter (bl.a. vedtægter, referater, medlemsoversigt mm), links (bl.a til Lokalplan 317, Hededanmark, Nationalpark) og kontakt information (til bestyrelse og udvalg). Bestyrelsen overvejer nu om der skal laves en mere omfattende hjemmeside og vil her søge input fra medlemmerne.

#### **Nybyggeri og nye medlemmer af foreningen**

Ingeniørforeningen har solgt matrikler på Hedeskellet og Elsehøj og der er solgt en grund fra udstykningen på Skånhøj. Der er to husbyggerier i gang og flere undervejs. Nye ejere har meldt sig ind i Grundejerforeningen.

### **Kontigentindbetaling**

Det blev forsøgt at opkræve kontigentindbetaling via email fremfor udsendelse af girokort. Dette har tilsyneladende ikke været en god ide, da der mangler kontigentindbetaling fra en række grundejere. Vi vil vende tilbage til udsendelse af girokort.

### **Forslag til Nationalpark Mols Bjerger.**

Nationalparken vedtog den 25. Jan. en plan for kommende tiltage. Der var her mulighed for indsendelse af høringssvar. Foreningen sendte på forespørgsel af Ole Lund, Eskildshøj 3 et konkret forslag under aktiviteten 'naturpleje'. Forslaget drejede sig om de fredede arealer ejet af Ambjergfonden nord for grundejerforeningens areal. Her forslås et område mellem Fuglemosen og Blåbjergvej med krat og skovfyr ryddet da det kvæler enebevoksningen. Det er meddelt at bestyrelsen støtter forslaget og har tilknyttet det den samlede plan for nationalparken. Det er dog en forudsætning for projektets gennemførelse af accept fra lodsejeren af det berørte område. Man har fra Nationalparken nu bedt om en regulær ansøgning fra Grundejerforeningen.

### **Håndhævelse af lokalplanen og bestyrelsens rolle.**

Bestyrelsen kan som alle beboere indberette over for kommunen hvis lokalplanen overtrædes. Det har bestyrelsen været diskuteret i hvilket omfang man vil gøre det. På baggrund af vedtægter, hvor foreningens formål er at varetage grundejernes interesse, har bestyrelsen fundet at det er dens opgave hvis overtrædelse er til gene for grundejerne. Sagsforløb vil ikke blive indgå i beretninger fra bestyrelsen.

Ifm lokalplanen er der anlagt forskellige stier. Der er ikke nogen etableret ordning mht vedligeholdelse af stier. Bestyrelsen vil se på dette, ligeså om der kan etableres sti fra nederste del af Eskildshøj mod Hedeslugten.

### **Bestyrelsesarbejdet generelt.**

Bestyrelsen har over året haft enkelte møder samt korresponderet jævnligt via email.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen