

Bestyrelsens beretning for perioden sommer 2013 til sommer 2014

Bestyrelsesarbejdet generelt.

Bestyrelsen har over året haft to møder i oktober 2013 og april 2014 samt korresponderet jævnligt via email.

Initiativ vedr træfældning og vedligeholdelse af lav beplantning.

Bestyrelsen tog efter forrige generalforsamling initiativ til en ny runde træfældning, som i lighed med forrige fælles træfældning skulle foretages af HedeDanmark, hvor Jesper Lorentzen fra Fuglsø Strand er kontaktperson. En række grundejere i foreningen henvendte sig. Det var Lorentzens ønske, at vi gav en fælles udarbejdet bestilling men da der var et udbredt ønske fra de enkelte grundejere om at lave enkeltaftaler med Lorentzen, blev der ikke tale om fællesaftale indgået af bestyrelsen. På en række grunde blev der tidligt i vinter/forår fældet og/eller slået lav beplantning, og på nær et par enkelte forkerte træer der faldt om, er det bestyrelsen indtryk at fældningen foregik til almen tilfredshed. Endvidere er det nok realistisk, at fremtidige fældninger foregår på basis af aftaler mellem den enkelte grundejer og fældningsfirma. Det kan dog have økonomiske fordele, at der sker bestilling af arbejde samtidigt af samme firma.

Vedligeholdelse af veje

Grusvejene inden for foreningens område vurderes generelt at være i god stand og der har kun været behov for løbende vedligeholdelse, som er varetaget vejudvalget bestående af Johannes Mortensen og Ib Rahbek som har kontakt til vognmand Svend Laursen, Helgenæs. Der er ikke fast vedligehold til bestemte tidspunkter men vejene tilføres grus og oprettes, når det tiltrænges, typisk efter større regnskyl, der har givet større skader. Langs Fuglemosen er der tidligere etableret hump og afløb, som stadig synes at fungere tilfredsstillende. Der er god kommunikation og samarbejde med Grundejerforeningen Fuglsø Strand, som bruger samme jordentreprenør til vejvedligeholdelse.

Rabatter skal vedligeholdes af grundejere, som har tilstødende grunde. Dette indbefatter at grundejere skal holde beplantning nede - inklusive lavthængende og overhængende træer i ca 1 meters afstand fra selve vejen. Dette gøres i meget varierende omfang. På Fuglemosen er det et særligt stort problem, når fodgængere, cykler og biler møder modkørende trafik. Dette blev også nævnt i forrige beretning, og bestyrelsen overvejer hvordan dette problem kan løses, da der fortsat ikke vedligeholdes på Fuglemosen. Adgang langs Fuglemosen berører ikke kun medlemmer af grundejerforeningen, men også alle beboere i Fuglsø Strand området.

Stier og vedligeholdelse af stier.

Ifm lokalplanen er der anlagt forskellige stier. Der er ikke nogen etableret ordning mht vedligeholdelse af stier, som holdes af private. Bestyrelsen er taknemmelig for denne hjælp og vil forsøge at opretholde ordningen.

Der er stadigvæk bestyrelsen ønske at der på nederste del af Eskildshøj og Hedeslugten, etableres en sti, men det kan kun ske med de berørte grundejeres godkendelse.

Badebroer. Der opsættes ikke længere badebro ved det offentlige strandareal neden for Fuglsø Hede. Dette har tidligere været foranstaltet af Skov- og Naturstyrelsen, som pga. besparelser har måttet stoppe denne ordning. Endvidere har man oplyst, at badebroen der tidligere er blevet opsat er forsvundet. Bestyrelsen har undersøgt pris og været i kontakt med Fuglsøcenteret, som har oplyst at man er interesseret i en fælles løsning mhp at opsætte en ny badebro. De omkringliggende grundejerforeninger er tilsyneladende også interesseret, så det vil være relevant med en møde med disse foreningers formænd. Bestyrelsen ønsker derfor emnet debatteret på foreliggende generalforsamling.

Nye medlemmer af foreningen.

I takt med salg og nybyggeri af ubebyggede grunde stiger medlemstallet og der er en tilslutning på over 90% af de bebyggede grunde. Bestyrelsen vil dog bede ikke-medlemmer, hvor der er tre, om at bidrage med et beløb til vejvedligeholdelse, da langt den største udgiftspost i foreningens budget er vejvedligeholdelse af vejnettet ud for alle grundejeres matrikler.

Kontingentindbetaling og udsendelse information til medlemmer

Det vil fortsat blive afkrævet kontingentindbetaling via girokort, da opkrævning via email tidligere ikke har vist sig effektivt. Referat af generalforsamling herunder bestyrelsens beretning vil blive lagt på foreningens hjemmeside www.eskildhoej.dk.

Vedrørende håndhævelse af lokalplanen og andre lokale bestemmelser

På baggrund af vedtægter, hvor foreningens formål er at varetage grundejernes interesse, finder bestyrelsen, at det også er dens opgave at lokalplanen forsøges overholdt. Der har været i årene efter lokalplanens ikrafttræden været enkelte sager, hvor bestyrelsen har været i kontakt med grundejere og kommune, som har ført til til sagsoprettelser ved Syddjurs Kommune, som har myndigheden over for grundejerne. Forløb af enkeltsager for enkelte matrikler indgår, som meddelt i de sidste to års beretninger, ikke i beretninger fra bestyrelsen, men der er aktindsigt via kommunen. Desuden står bestyrelsen til rådighed for spørgsmål i konkrete sager.

Vedtægter

Bestyrelsen har endvidere diskuteret og stillet forslag til mindre ændringer af vedtægter dels for at præcisere foreningens generelle interesse i forhold til lokalplan (i lighed med tilsvarende vedtægt hos GF Fuglsø Strand) og dels for have mere hensigtsmæssige datoer for afvikling af generalforsamling og deadline for indsendelse af forslag fra medlemmer.

Bestyrelsen,

Fuglsø, august 2014