

Bestyrelsens beretning for perioden sommer 2016 til sommer 2017

Bestyrelsesarbejdet generelt

Bestyrelsen har som forrige år været konstitueret med Søren Moestrup som formand, Harald Lie som sekretær og Jørgen Johnsen som kasserer.

Der har henover året været to bestyrelsesmøder og jævnlig kontakt via email og telefon vedrørende løbende bestyrelsessager.

Vedligeholdelse af veje og stier

Bestyrelsen har ansvaret for vedligeholdelsen af grusvejene inden for foreningens område. De har generelt - på nær Fuglemosen som har fået tilført 10 m³ grus - været i god stand indtil de seneste regnskyl, der fordrer en snarlig ny renovering. Der er fortsat på de enkelte veje udlagt strategisk placerede grusbunker, så grundejerne selv kan fylde opståede mindre huller. Der er for hver af vejene Skånhøj, Eskildshøj, Hedeskellet og Elsehøj udpeget en person som kontaktperson til bestyrelsen. Alle opfordres dog til at deltage i at reparere huller inden de bliver store. Desuden opfordres til forsigtig kørsel uden hjulspind på de stejle dele af vejene.

Bestyrelsen vil endnu en gang pointere at rabatter skal vedligeholdes af grundejere, som har tilstødende grunde til vejen - eller vejene, hvis det drejer sig om hjørnegrunde, eller hvis en matrikel - som flere af Skånhøjmatriklerne og Elsehøjmatriklerne - har skel til vej i begge ender. Vedligehold indbefatter at grundejere skal holde beplantning ved vejene nede - inklusive lavthængende og overhængende træer i ca 1 meters afstand fra selve vejen. Dette er i henhold til almindelig lovgivning og ikke en klausul i lokalplan eller en regel under grundejerforeningen. Bestyrelsen overvejer at kontakte grundejere, hvor ikke holdte og tilgroede rabatter er et problem for færdsel.

Dog holder foreningen rabatterne nede langs med Fuglemosen, hvilket sker i forbindelse med klipningen af-deklarerede stier i lokalplanen, dvs sti fra Skånhøj til Fuglsø by, sti i forlængelse af Skånhøj og ned til Eskildshøjs udmunding i Fuglmosen, sti/trappe mellem Hedeskellet og Elsehøj samt sti mellem Elsehøj og Hedeslugten. Der bliver slået græs og klippet buske ad tre omgange (ca 1 juni, 1 juli og 1 august) af Peter Frederiksen, PETHave, Dråby til en pris af 9000 kr eks moms. Dette er en stor post på budgettet, men bestyrelsen finder, at det er en vigtig forudsætning for den gående færdsel og kommunikation i foreningens områder.

Initiativ vedrørende træfældning og vedligeholdelse af lav beplantning.

Der har på Skånhøj og dele af Eskildshøj i privat regi været en større fælles fældning omfattende flere grundejere på grunde. Vi gør opmærksom lokalplanens bestemmelser omkring beplantning, som kun kan øges, hvis man har bragt træbevoksning under 10% beregnet som kroneareal over 2 m² grundens areal. Så hvis man ikke er under 10% bevoksning er det vigtigt, at der foretages et løbende reduktion i skovvækst, så højbevoksningen over to meter ikke tiltager, dvs selvsåede træer skal holdes nede og nybeplantning af træer kun kan foretages i begrænset omfang, som beskrevet i lokalplanen.

Endvidere kan skygge og gene for udsigt være årsager til at grundejere ønsker træer fældet/beskåret hos naboer. Bestyrelsen opfordrer til forståelse samt god og konstruktiv dialog mellem naboer på dette punkt. Grundejerforeningen har ifølge lokalplanen bemyndigelse til at bede om at bevoksningsregler overholdes, men bestyrelsen håber det i videst muligt omfang kan klares mellem naboer. Desuden kan bestyrelsen formidle kontakt til udbydere, der mod betaling kan foretage disse ydelser samt topkapning.

Bestyrelsen foreslår at man ved generalforsamling diskuterer, om der kan laves andre fælles initiativer, der kan afhjælpe problemer med tiltagende skovvækst og vækst af generende 'invasive' planter/træer som f.eks. gyvel, glansbladet hæg og hyben. Et initiativ kunne være f.eks. en årlig 'klippedag', som i vores naboforening 'Fuglsø Strand', hvor grundejere én gang årlige mødes og klipper ved vejene.

Badebro

Foreningen er sammen med Fuglsøcenteret og tilstødende grundejerforeninger medlem af brolauget, som ejer badebroen i Fuglsø Vig, der blev genetableret i 2015. Medlem fra GF Eskildshøj er Jørgen Johnsen.

Stolperne bevares nu permanent i vandet, mens resten af broen tages op i oktober og opbevares på Fuglsøcenteret.

Referat fra brolaugets seneste bestyrelsesmøde/generalforsamling vil blive lagt på foreningens hjemmeside <http://www.eskildshoej.dk>.

Medlemsstatus. Der er p.t. i alt 43 medlemmer, og kun 3 ejere af bebyggede grunde i foreningens område, defineret i lokalplan 317, har med forskellige begrundelser afstået fra medlemsskab.

Kontingentindbetaling og udsendelse information til medlemmer

Det vil fortsat blive afkrævet kontingentindbetaling via girokort. Referat af generalforsamling herunder bestyrelsens beretning vil blive lagt på foreningens hjemmeside www.eskildshoej.dk. Venligst betal straks efter modtagelse af girokort, så kassereren ikke skal kæmpe med rykkere for manglende indbetalinger.

Øvrige oplysninger

I 2017 er to tidligere medlemmer af foreningens bestyrelsen gået bort. Det er tidligere formand Johannens Mortensen, Eskildshøj 5 og suppleant Ib Rahbek, Skånhøj 9. Begge var meget engageret i foreningens arbejde og ikke mindst i etableringen af lokalplanen for området. Æret være deres minde.

Bestyrelsen,

Fuglsø, august 2017